

# REGLEMENT GESCHIKTHEIDSVERKLARING RAAMPROSTITUTIEPAND

## HOOFDSTUK 1

---

### ARTIKEL 1

---

Het is verboden een raamprostitutiepand in gebruik te nemen, te hebben of te houden zonder, of in afwijking van, een geschiktheidsverklaring raamprostitutiepand.

Een geschiktheidsverklaring is een verklaring afgegeven door het college van burgemeester en schepenen die enkel dient ter vaststelling van de geschiktheid van een constructie, gebouw of gebouwgedeelte en de inrichting daarvan voor het beoogde doel, namelijk raamprostitutiepand, met inachtneming van de gestelde voorwaarden en de toepasselijke gebruiksvoorschriften. Deze verklaring omvat geen vergunning van of instemming met het beoogde gebruik als zodanig.

Onder raamprostitutiepand wordt verstaan een constructie, gebouw of gebouwgedeelte met één of meer vitrines van waarachter de prostituee tracht de aandacht van passanten op zich te vestigen.

Onder prostituee wordt verstaan de man of vrouw die zich beschikbaar stelt tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

---

### ARTIKEL 2

---

De aanvraag tot het bekomen van een geschiktheidsverklaring raamprostitutiepand, hierna geschiktheidsverklaring genoemd, gebeurt bij het college van burgemeester en schepenen op een daartoe voorgeschreven aanvraagformulier.

Het college van burgemeester en schepenen stelt de nadere regelen vast voor de te volgen procedure voor de indiening van de aanvraag en de daarbij horende bijlagen, voor de afhandeling van het dossier en het onderzoek van de stukken en van het beoogde raamprostitutiepand, alsook voor de afgifte van de geschiktheidsverklaring, of, in voorkomend geval, de weigering ervan.

De aanvraag vermeldt in elk geval:

- a. de eigenaar of eigenaars van het raamprostitutiepand; indien het een rechtspersoon betreft, de persoon of personen die de rechtspersoon geldig kunnen vertegenwoordigen;
  - b. indien het een rechtspersoon betreft: het bewijs van inschrijving in het handelsregister en uittreksel van de vennootschap in het Belgisch Staatsblad;
  - c. het aantal vitrines dat gelijk moet zijn aan de werkruimtes;
  - d. de plaatselijke en kadastrale ligging van het raamprostitutiepand aan de hand van een situatietekening van tenminste 1:1000;
  - e. de plattegrond van het raamprostitutiepand aan de hand van een tekening met een schaal van tenminste 1:100.
- 

### ARTIKEL 3

---

1. Het college van burgemeester en schepenen kan de geschiktheidsverklaring schorsen, intrekken of weigeren indien:

- blijkt dat de houder van de geschiktheidsverklaring niet rechtstreeks verhuurt aan de prostituee;
  - blijkt dat de geschiktheidsverklaring werd afgegeven ten gevolge van onjuiste of onvolledige gegevens;
  - blijkt dat de houder van de geschiktheidsverklaring niet of niet meer voldoet aan een voorwaarde van de geschiktheidsverklaring;
  - in het raamprostitutiepand een persoon wordt aangetroffen die minderjarig is of niet in het bezit van geldige verblijfsdocumenten;
  - blijkt dat het beoogde raamprostitutiepand niet in het concentratiegebied is gelegen zoals bepaald in de code van de gemeentelijke politiereglementen, hoofdstuk IV.
2. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de schorsing, intrekking of weigering van de geschiktheidsverklaring een tijdelijke of definitieve sluiting van het raamprostitutiepand verbinden. Deze schorsing of intrekking gebeurt overeenkomstig artikel 199bis van de nieuwe gemeentewet.
  3. Het college van burgemeester en schepenen kan om een van de bovenvermelde redenen, en wanneer de eigenaar niet in het bezit is van een geldige geschiktheidsverklaring, overgaan tot administratieve sluiting overeenkomstig artikel 119bis van de nieuwe gemeentewet.
  4. De administratieve sancties kunnen eerst worden opgelegd nadat de houder van de geschiktheidsverklaring voorafgaand een waarschuwing heeft ontvangen met de aanmaning om binnen de termijn die wordt bepaald door het college van burgemeester en schepenen de nodige maatregelen te nemen. De houder van de geschiktheidsverklaring wordt in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen.

---

#### **ARTIKEL 4**

---

De geschiktheidsverklaring vervalt zodra de houder van de geschiktheidsverklaring geen eigenaar meer is van het raamprostitutiepand. Zij wordt individueel verleend en kan onder geen enkele omstandigheid worden overgedragen.

#### **HOOFDSTUK 2: VOORWAARDEN GESTELD AAN DE HOUDER VAN DE GESCHIKTHEIDVERKLARING**

---

#### **ARTIKEL 5**

---

De houder van de geschiktheidsverklaring of, indien het een rechtspersoon betreft, de persoon of personen die de rechtspersoon geldig kunnen vertegenwoordigen, dienen:

- a. een bewijs te leveren van goed zedelijk gedrag
- b. de leeftijd van 21 jaar te hebben bereikt
- c. binnen de laatste vijf jaar geen houder geweest zijn van een geschiktheidsverklaring die, of eigenaar geweest te zijn van een raamprostitutiepand dat onderwerp is geweest van een administratieve sanctie, zoals bepaald in artikel 3 van dit reglement.

#### **HOOFDSTUK 3: INRICHTING RAAMPROSTITUTIEPAND**

---

#### **ARTIKEL 6**

---

Voor de gemeenschappelijke ruimten in het raamprostitutiepand gelden de veiligheids- en kwaliteitsnormen voor kamers en studentenkamers zoals vastgesteld bij decreet van 4 februari 1997 en de uitvoeringsbesluiten.

#### **ARTIKEL 7: GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE**

---

1. In het raamprostitutiepand moeten tenminste aanwezig zijn:

- a. een verblijfsruimte als kleedruimte met per werkruimte een afsluitbare hang-legkast;
  - b. een verblijfsruimte als dagverblijf met een vloeroppervlakte van tenminste 3,6 m x 3,6 m;
  - c. een gemeenschappelijke kookruimte;
  - d. een gemeenschappelijke badkamer of douche;
  - e. een gemeenschappelijk WC-lokaal;
  - f. het bepaalde onder a en b is niet van toepassing op een raamprostitutiepand met niet meer dan 5 werkruimtes.
2. Samenvoeging van de kookruimte, kleedruimte en het dagverblijf is toegestaan indien een gelijkwaardige situatie wordt bereikt.
  3. Het dagverblijf, de kookruimte en de kleedruimte mogen niet voor prostitutiedoeleinden worden gebruikt en moeten afgescheiden zijn van de werkruimtes.

---

#### **ARTIKEL 8: WERKRUIMTE**

---

1. Als werkruimte wordt beschouwd de plaats waar de feitelijke seksuele dienstverlening plaats heeft.
2. De werkruimte moet minimaal 12m<sup>2</sup> groot zijn, met een hoogte van niet minder dan 2,20 m.
3. Iedere werkruimte moet voorzien zijn van:
  - een wasbak met warm en koud stromend water
  - een afsluitbare hang-legkast tenzij in de verblijfsruimte per werkruimte een afsluitbare hang-legkast aanwezig is.
  - een bed- of rustbank.
4. De toegangsdeur van een werkruimte mag afsluitbaar zijn op voorwaarde dat in het raamprostitutiepand een op die deur passende sleutel aanwezig is die voor de overige aanwezige prostituees goed bereikbaar is.
5. Indien de toegangsdeur van de werkruimte is gelegen in een gevel en de werkruimte niet beschikt over een besloten verbinding naar andere verblijfsruimten, kan het college van burgemeester en schepenen bijkomende maatregelen opleggen met het oog op de veiligheid van de in de werkruimte verblijvende prostituees.

---

#### **ARTIKEL 9**

---

1. Als vitrine wordt beschouwd een al dan niet van een werkruimte deel uitmakende besloten ruimte met één of meer op de weg georiënteerde ramen en/of deuren waarachter een prostituee de aandacht op zichzelf tracht te vestigen.
2. De vloeroppervlakte van een vitrine moet per zich daarin bevindende prostituee minstens 2 m<sup>2</sup> bedragen. Elke vitrine dient een minimale gevelbreedte van 1,20 m te hebben.
3. Elke vitrine dient minimaal één stoel te hebben.

#### **HOOFDSTUK 4: OVERGANGSMAATREGEL**

---

#### **ARTIKEL 10**

---

1. De eigenaars van de bestaande raamprostitutiepanden dienen binnen zes maanden na het van kracht worden van dit reglement een aanvraag in bij het college van burgemeester en schepenen tot het bekomen van een geschiktheidsverklaring, zoniet kan het college van burgemeester en schepenen overgaan tot de administratieve sluiting van het pand zoals bepaald in artikel 3, 4.